

RHYBUDD o Benderfyniadau cyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni, Ddydd Mercher 5 Mehefin.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd)
Cynghorydd Glyn Haynes (Is-gadeirydd)

Cynghorydd Geraint Bebb, Jeff M Evans, T LI Hughes MBE,
John Ifan Jones, R LI Jones, Jackie Lewis, Dafydd Roberts,
Alwen Pennant Watkin, Robin Williams a Liz Wood

Ymddiheuriadau: Cynghorydd Neville Evans
Cynghorydd Nicola Roberts – Aelod Portffolio Cynllunio,
Gwarchod y Cyhoedd a Newid Hinsawdd

Hefyd yn Bresennol: Aelodau Lleol: Cynghorwyr Carwyn Jones (cais 7.1); Arfon
Wyn (cais 7.2); Aled Morris Jones a Derek Owen (cais 12.1);
Ieuan Williams (cais 12.5)

1.00 o'r gloch yf - 3.30 o'r gloch yf

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 DATGANIAD O DDIDDOREB
PENDERFYNIAD	Bu'r Cynghorydd John I Jones ddatgan diddordeb personol (ond nid un a oedd yn rhagfarnu) mewn perthynas â chais 7.2 yr oedd wedi derbyn cyngor mewn perthynas ag ef.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfodydd diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar y dyddiadau isod a chadarnhawyd eu bod yn gywir:- <ul style="list-style-type: none">• 9 Mai, 2024;• 21 Mai, 2024 (Ethol Cadeirydd/Is-gadeirydd)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
-------------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd cofnodion yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 22 Mai, 2024 fel cofnod cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Roedd Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.3 a 12.1.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw faterion o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 FPL/2023/328 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd y capel i fod yn 3 uned gwyliau ynghyd a addasu ac ehangu yng Nghapel Jerusalem, Llangoed.</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan yr ystyriwyd y byddai'r datblygiad yn mynd â'r trothwy ar gyfer llety gwyliau yn ardal Llangoed y tu hwnt i'r 15% a nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol (ac nad yw niferoedd y llety AirBnB wedi eu cynnwys yn y ffigyrau llety gwyliau ac y byddai eu cynnwys yn mynd â'r ffigwr ymhell y tu hwnt i'r trothwy o 15%).</p> <p><i>(Yn unol â gofynion y Cyfansoddiad bydd y cais yn cael ei ohirio yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn galluogi Swyddogion i ymateb i'r rhesymau a roddwyd am wrthod y cais.)</i></p> <p>7.2 FPL/2023/61 – Cais llawn ar gyfer newydd defnydd tir amaethyddol i fod yn safle cabanau gwyliau er mwyn lleoli 13 o gabanau gwyliau, adeiladu ffordd newydd ar y safle, addasiadau i'r fynedfa bresennol i gerbydau ynghyd â gwaith tirlunio meddal a chaled ar tir yn Taldrwst, Lôn Fain, Dwyran.</p> <p>Penderfynwyd gohirio'r cais i'r cyfarfod nesaf gan fod ystyriaethau materol eraill wedi eu codi mewn gwrthwynebiad i'r cais,</p>

	<p>sef: byddai'r cais yn achosi niwsans i gymdogion (yn groes i bolisi PCYFF 2); y byddai'r sgrinio ar y safle yn annigonol (yn groes i bolisi PCYFF 3); y byddai'n ychwanegu'n annerbyniol i draffig lleol (yn groes i bolisi PCYFF 4) a bod y fynedfa arfaethedig yn achosi perygl i ddefnyddwyr ffordd.</p> <p>7.3 FPL/2023/118 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir i leoli 55 o garafanau/cabanau gwyliau sefydlog, newid defnydd yr adeilad allanol i lle golchi dillad, derbynfa a swyddfa ynghyd a adeiladu ffyrdd newydd ar y safle, codi adeilad trin carthffosiaeth, adeiladu maes parcio, gwaith tirlunio meddal a chaled a gwaith cysylltiedig yn Wern Farm, Ffordd Pentraeth, Porthaethwy.</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan yr ystyriwyd nad oedd y fynedfa i'r lleoliad yn ddigonol er mwyn gallu gwasanaethu datblygiad fel hwn ar raddfa fawr ac nad yw'r datblygiad mewn lleoliad cynaliadwy.</p> <p><i>(Yn unol â gofynion y Cyfansoddiad bydd y cais yn cael ei ohirio yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn galluogi Swyddogion i ymateb i'r rhesymau a roddwyd am wrthod y cais.)</i></p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw faterion o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw faterion o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw faterion o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 DEVELOPMENT PROPOSALS SUBMITTED BY COUNCILLORS AND OFFICERS
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw faterion o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 FPL/2023/339 – Cais llawn ar gyfer newid dyluniad yr adeilad a cais ôl-weithredol ar gyfer gosod paced trin carthffosiaeth yn y storfa gychod ar dir ger Lane Ends, Llaneilian</p> <p>Penderfynwyd gohirio'r cais er mwyn galluogi'r Pwyllgor i weld yr adroddiad PEDW cyn gwneud penderfyniad.</p> <p>12.2 FPL/2024/43 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i greu estyniad i'r fynwent bresennol ym Mynwent Y Rhyd, Cemaes.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 VAR/2024/26 – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amodau (03) (Ecolegol), (05) (Dylunio tirlunio) a (09) (Cynlluniau Cymeradwyd) o caniatâd cynllunio rhif FPL/2023/141 (newid defnydd Eglwys i fod yn un eiddo preswyl (Defnydd Dosbarth C3) ac un eiddo llety gwyliau tymor byr (Defnydd Dosbarth C6) ynghyd â chodi adeilad sied/garej) er mwyn caniatáu diwygio lleoliad y sied sydd wedi ei ganiatáu a torri coed tu cefn i'r adeilad yn Egwlys Bresbyteraid Saesneg, Ffordd Telford, Porthaethwy.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 FPL/2023/181 – Cais llawn ar gyfer codi 6 uned preswyl ynghyd a gwaith cysylltiedig yn Lleoliad: Shirehall, Lôn Glanhwfa, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelodau Lleol am y rhesymau a roddwyd.</p>

	<p>12.5 FPL/2024/64 – : Cais llawn i ddymchwel y tŷ presennol ynghyd â chodi annedd yn ei le a chadw y fynedfa newydd i gerbydau yn Tyddyn Dylifws, Tyn y Gongl.</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.6 HHP/2024/56 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn Lleoliad: 2 Saith Lathen, Tŷ Croes</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelodau Lleol am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.7 FPL/2024/40 – Cais llawn ar gyfer defnyddio y iard presennol i leoli gynwysyddion storio ar dir yng Nghlwb Golff Ynys Môn/Anglesey Golf Club, Ffordd yr Orsaf/Station Road, Rhosneigr.</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelodau Lleol am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.8 FPL/2024/60 – Cais llawn ar gyfer lleoli caban lluniaeth yng Nghae Pêl Droed Bae Trearddur</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog ac yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw faterion o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.